



Budynek sąsiedni

Spichrzowa 31

Spichrzowa 29

Narożniki okien i ścian pozostawione zaokrąglone.

Opis prac dla ścian piwnic:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej .
2. Oczyszczenie powierzchni zaatakowanych przez mikroorganizmy (glony, porosty), np. PREVENTOL, AS firmy Spranda.
 3. Usunięcie najbardziej osłabionych i zniszczonych partii tynków.
 4. Mechaniczne usunięcie wykwitów soli.
 5. Oczyszczanie cegły przy użyciu garnetu, metodą pudrowania lub suchego lodu, ewentualnie przetwornicą pary wodnej przy wprowadzeniu wentylacji pomieszczenia.
 6. Mechaniczne pogłębienie uszkodzonych partii fugi.
 7. Naprawy w obrębie murów ceglanych, przemurowania (np. wapienna zaprawa firmy Schwepa)
 8. Wzmocnienie osłabionych partii cegieł preparatem krzemooorganicznym KSE 300 firmy Remmers.
 9. Uzupełnienie ubytków w partii cegły, dopuszcza się użycie gotowych mieszanek, np. firmy Schwepa, Opholith, Remmers).
 10. Uzupełnianie ubytków w partii fugi dopuszcza się użycie gotowych mieszanek, np. firmy Schwepa, Opholith, Remmers, przy czym dwie ostatnie wymagają schudzenia piaskiem rzecznym, dodatek 10-15% objętościowo.
 11. Odsalanie za pomocą tynków renowacyjnych osuszająco odsalających. Na okres od 1 do 3 lat.
 12. Po skuciu tynków montaż płyt klimatycznych w trakcie wschodnim i tynków wapiennych w zachodnim.
 13. Odtworzenie lamperii w klatce schodowej.

LEGENDA

- elementy do rozbiórki
- ściany istniejące
- ściany gk
- zamurowania z bloczków wapienno-piaskowych
- poza zakresem opracowania

ELEMENT	KOLOR / WEDŁUG WZORNIKA NCS
WNĘTRZE	
Balustrady schodów	NCS: S 7010-Y30R /S 6005-Y80R (kolory do wykonania prób)
Stopnie schodów i wengi	NCS: S 8005-Y80R/7005-Y80R (kolory do wykonania prób)
Podłogi	Podłogi drewno naturalne
Drzwi wewnętrzne	NCS: S 7010-Y30R
Ściany klatki schodowej	Lamperia pasowa ugowo brązowo biała, kolory należy dobrać po oczyszczeniu z zabrudzeń
Ściany pokoi	NCS: S 1002-Y
Podsufitki	NCS: S 1002-Y

LEGENDA

UWARSTWIENIE PRZEGRÓD

ISTNIEJĄCE ŚCIANY

B-SC-01	W zależności od wyglądu cegły pozostawienie odkrytej lub tynk wapienny cienkowarstwowy o średnim uziarnieniu, filcowany, uzupełnienia tynkiem wapiennym, istniejąca ściana ceglana, tynk uzupełniany - elewacja zgodnie z PPK.	
B-SC-02	W zależności od wyglądu cegły pozostawienie odkrytej lub tynk wapienny cienkowarstwowy o średnim uziarnieniu, filcowany, uzupełnienia tynkiem wapiennym, istniejąca ściana ceglana, elewacja zgodnie z PPK.	
B-SC-03	(lamperia do zachowania i rekonstrukcji - zgodnie z PPK) Tynk wapienny cienkowarstwowy, filcowany, preparat hydrofilny do obiektów zabytkowych, uzupełnienia ubytków zaprawą czysto wapienną, istniejąca ściana ceglana.	
B-SC-04	Tynk wapienny o średnim uziarnieniu, filcowany, tynk czysto wapienny, istniejąca ściana ceglana.	
B-SC-05	Rozwiązanie tymczasowe: 1-3letnie go uszczelnienie kryształowej soli tynk solochłonny, o wysokiej porowatości, istniejąca ściana ceglana, elewacja zgodnie z PPK.	Rozwiązanie docelowe: tynk wapienny o średnim uziarnieniu, filcowany, płyty klimatyczne 3cm, tynk cementowo-wapienny, istniejąca ściana ceglana, elewacja zgodnie z PPK.
B-SC-06	Tynk wapienny o średnim uziarnieniu, cienkowarstwowy, filcowany, uzupełnienia tynkiem wapiennym, istniejąca ściana.	

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE W KONSTRUKCJI LEKKIEJ

B-SC-07	płyta g-k, gr. 1,25cm profil CW/UW, gr.10cm wypełnienie wełną mineralną 10cm płyta g-k, gr. 1,25cm	W pomieszczeniach mokrych: płyta g-k, gr. 1,25cm o zwiększonej odporności na wilgoć profil CW/UW, wypełnienie wełną mineralną, gr. 10cm płyta gk, gr.1,25cm zaprawa klejowa płytki ceramiczne
B-SC-08	2x płyta g-k, gr. 1,25cm profil CW/UW, gr.10cm wypełnienie wełną mineralną 10cm	
B-SC-09	płyty g-k ognioochronne, REI120, 2x gr.1,5cm i 2x gr.1,25cm profil CW/UW, gr. 10cm wełna mineralna, gr. 10cm	
B-SC-10	płyta g-k, gr. 1,25cm profil CW/UW wypełnienie wełną mineralną płyta g-k, gr. 1,25cm	

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami branżowymi.
2. Przebieg instalacji na poszczególnych kondygnacjach wg projektów wykonawczych odpowiednich branż instalacyjnych.
3. Nie odmierzać wymiarów z rysunku ani nie używać rysunku jako szablonu.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, a w razie stwierdzenia niezgodności powiadomić autorskie biuro projektowe.
5. Szczegółowy opis materiałów wykończeniowych znajdzie się w projekcie technicznym.
6. Przed wykonaniem otworów drzwiowych i okiennych należy potwierdzić typ wybranej ślusarki z założoną w projekcie, dostosować i przewidzieć odpowiednie wymiary otworów dla jej montażu. Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy w świetle przejścia po otwarciu drzwi.
7. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanych przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
8. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
9. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności: elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkiele, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonać/montować na podstawie zweryfikowanych odmiarów rzeczywistych wykonanych w obiekcie.
10. Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorcowe jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych, zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyczno-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
11. Zmiany dokonywane w trakcie realizacji projektu budowlanego i wykonawczego należy uzgadniać z projektantem i uzyskać potwierdzenia o zachowaniu wymaganych parametrów względem pierwotnej dokumentacji.
12. Wszystkie prace muszą być prowadzone przy dodatniej temperaturze, nie wyższej i nie niższej niż wynika to ze specyfikacji używanych materiałów.
13. Ostateczne rozwiązanie kolorystyczne wymaga przeprowadzenia prób i akceptacji Konserwatora Miejskiego w Grudziądzu oraz przedstawiciela WUOZ dla woj. kujawsko-pomorskiego.
14. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

 PRZEDSIĘBIORSTWO ORGANIZACJI INWESTYCJI ALLPLAN Sp. z o.o. ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz	
FAZA / PHASE:	
PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ / SUBJECT:	
"Remont i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na usługową budynku przy ulicy Spichrzowej 31 w Grudziądzu wraz z budową i przebudową towarzyszącą infrastruktury technicznej"	
ADRES / ADDRESS:	
ul. Spichrzowa 31, 86-300 Grudziądz j. ewid. 046201_1; obręb ewid. 0045; dz. ewid. nr 5, 127/2	
BRANŻA / INDUSTRY:	
ARCHITEKTURA	
INWESTOR / CLIENT:	
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz	
PROJEKTANT / DESIGNER:	
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SZUBSKI	KPOK IA 50/2008
SPECJALNOŚĆ / SPECIALTY	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ NITKA	PO/ KK /218/2008
SPECJALNOŚĆ / SPECIALTY	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWANIE / DRAFTED BY:	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN OKRASZEWSKI MGR INŻ. ARCH. ANNA SCHIBOWSKA	
TEMAT / SUBJECT:	
RZUT KONDYGNACJI -2	PW_A_01
DATA / DATE:	
SIERPIEŃ 2025	
SKALA / SCALE:	
1:100	