



Budynek sąsiedni

Spichrzowa 31

Spichrzowa 29

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Zabezpieczenie podłóg oraz otoczenia przed zabrudzeniem i zniszczeniami.
3. Usunięcie wtórnych warstw technologicznych w postaci tapet, płyt styropianowych, płytek ceramicznych itp.
4. Usunięcie wtórnych ścianek i przepierzei.
5. Ocena stanu zachowania tynków i murów.
6. Odbicie odspojonych partii tynków.
7. Usunięcie szlicht i wypraw gipsowych metodami mechanicznymi wspomaganyymi zmiekczeniem warstw przetwornicą pary wodnej.
8. Dezynfekcja porażonych biologicznie partii tynków.
9. Uporządkowanie i ukrycie kabli oraz przewodów. Wzmocnienie osłabionych fragmentów zapraw preparatem o charakterze hydrofilnym, KSE 300 firmy Remmers lub Nano-wapno
11. Oczyszczenie partii lamperii z przemałowań olejnych, naniesienie gruntu szczerpnego.
12. Uzupelnienie ubytków w tynkach zaprawą wapienną. Dopuszcza się użycie gotowych mieszanek np. firmy Schwepa, Mapei (seria Antique), Optholith, Remmers.
13. Gruntowanie tynków preparatem wysoce paro przepuszczalnym.
14. Wykończenie cienkowarstwową zaprawą do filcowania. Dopuszcza się użycie gotowych mieszanek np. firmy Haering, Mapei (seria Antique), Optholith.
15. Przy uzupełnianiu ubytków dopuszcza się miejscowe zastosowanie siatki, z obniżeniem wysokości tynku w miejscu jej wklejenia.
16. Pomalowanie ścian i sufitów w mieszkaniach oraz sufitu i podsufitek w sieni i na klatce schodowej wysoce paro przepuszczalną farbą (krzemianowa, krzemianowo-zolowa) na kolor złamanej bieli (kolor według wzornika NCS: S 1002-Y50R), ścian w sieni i na klatce na kolor ciepłej bieli (kolor według wzornika NCS: S 1010-Y10R). Rekonstrukcja lamperii w klatce schodowej.

 elementy do rozbiórki

☐ ściany istniejące

 ściany gk

 zamurowania z bloczków wapienno-piaskowych

 poza zakresem opracowania

LEGENDA

UWARSTWIENIE PRZEGRÓD

ISTNIEJĄCE ŚCIANY		
B-SC-01	W zależności od wyglądu cegły pozostawienie odkrytej lub tynek wapienny cienkowarstwowy o średnim uzianieniu, filcowany, uzupełnienia tynkiem wapiennym, istniejąca ściana ceglana, tynk uzupełniony - elewacja zgodnie z PPK.	
B-SC-02	W zależności od wyglądu cegły pozostawienie odkrytej lub tynek wapienny cienkowarstwowy o średnim uzianieniu, filcowany, uzupełnienia tynkiem wapiennym, istniejąca ściana ceglana, elewacja zgodnie z PPK.	
B-SC-03	(lampiera do zachowania i rekonstrukcji - zgodnie z PPK) Tynk wapienny cienkowarstwowy, filcowany, preparat hydrofilny do obiektów zabytkowych, uzupełnienia ubytków zaprawą czysto wapienną. istniejąca ściana ceglana.	
B-SC-04	Tynk wapienny o średnim uzianieniu, filcowany, preparat hydrofilny do obiektów zabytkowych, tynk czysto wapienny, istniejąca ściana ceglana.	
B-SC-05	<u>Rozwiązanie tymczasowe:</u> 1.3leńnię <u>zawieszenie (wykaszczanie soli)</u> tynk sokochłonny, o wysokiej porowatości, istniejąca ściana ceglana, elewacja zgodnie z PPK.	<u>Rozwiązanie docelowe:</u> tynk wapienny o średnim uzianieniu, filcowany, płyty kamylacyjne 3cm, tynk cementowo-wapienny, istniejąca ściana ceglana, elewacja zgodnie z PPK.
B-SC-06	Tynk wapienny o średnim uzianieniu, cienkowarstwowy, filcowany, uzupełnienia tynkiem wapiennym, istniejąca ściana.	

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE W KONSTRUKCJI LEKKIEJ

B-SC-07	<p>plyta g-k, gr. 1,25cm profil CW/UW, gr. 10cm wypełnienie wełną mineralną 10cm plyta g-k, gr. 1,25cm</p>	<p>w pomieszczeniach mokrych: plyta g-k, gr. 1,25cm o zwiększonej odporności na wilgoć profil CW/UW, wypełnienie wełną mineralną, gr. 10cm plyta gk, gr. 1,25cm zaprawa klejowa plytki ceramiczne</p>
B-SC-08	<p>2x plyta g-k, gr. 1.25cm profil CW/UW, gr. 10cm wypełnienie wełną mineralną 10cm</p>	
B-SC-09	<p>plyty g-k ogniochronne, REI120, 2x gr.1,5cm i 2x gr.1.25cm) profil CW/UW, gr. 10cm wełna mineralna, gr. 10cm</p>	
B-SC-10	<p>plyta g-k, gr. 1,25cm profil CW/UW wypełnienie wełną mineralną plyta g-k, gr. 1,25cm</p>	

ELEMENT	KOLOR / WEDŁUG WZORNIKA NCS
WNĘTRZE	
Balustrady schodów	NCS: S 7010-Y30R /S 6005-Y80R (kolory do wykonania prób)
Stopnie schodów i wengi	NCS: S 8005-Y80R/7005-Y80R (kolory do wykonania prób)
Podłogi	Podłogi drewno naturalne
Drzwi wewnętrzne	NCS: S 7010-Y30R
Ściany klatki schodowej	Lamperia pasowa ugirowo brązowa biała, kolory należy dobrać po oczyszczeniu z zabrudzeń
Ściany pokoi	NCS: S 1002-Y
Podsufitki	NCS: S 1002-Y

<div></div> <div>PRZEDSIĘBIORSTWO ORGANIZACJI INWESTYCJI ALLPLAN Sp. z o.o. ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz</div>		
FAZA / PHASE		
PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ / SUBJECT		
"Remont i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na usługową budynku przy ulicy Spichrzowej 31 w Grudziądzu wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej"		
ADRES / ADDRESS		
ul. Spichrzowa 31, 86-300 Grudziądz j. ewid. 046201_1; obręb ewid. 0045; dz. ewid. nr 5, 127/2		
BRANŻA / INDUSTRY		
ARCHITEKTURA		
INWESTOR / CLIENT		
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o. w Grudziądzu, ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz		
PROJEKTANT / DESIGNER		
NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEN		
PODPIS / SIGNATURE		
MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SZUBSKI	KPOKK IA 50/2008	
SPECJALNOŚĆ / SPECIALTY		
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
SPRAWDZAJĄCY		
NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEN		
PODPIS / SIGNATURE		
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ NITKA	PO/ KK /218/2008	
SPECJALNOŚĆ / SPECIALTY		
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
OPRACOWANIE / DRAFTED BY		
PODPIS / SIGNATURE		
MGR INŻ. ARCH. MARCIN OKRASZEWSKI MGR INŻ. ARCH. ANNA SCHIBOWSKA		
TEMAT / SUBJECT		
NR RYSUNKU / DRAWING NUMBER		
REWIZJA		
RZUT PARTERU	PW_A_03	
DATA / DATE		
SKALA / SCALE		
SIERPIEŃ 2025		1:100